

Porin Veden Johtokunta

Valitus tonttijohdon poistamisen veloituksesta

Viitaten puhelinkeskusteluun [REDACTED] / Kari Valkonen olen saanut tiedoksi seuraavaa: Porin Veden (suunnitteluinsinööri Kari Valkonen) kertoman mukaan heillä on olemassa käytäntö, jonka mukaan yhteisen tonttijohdon käytöstä poiston kustannukset laskutetaan liittymän osakkaalla, joka irtautuu viimeisenä yhteisestä tonttijohdosta siten, että osakas erottaa vanhan liittymän runkovesijohdosta ja maksaa kaikki siitä aiheutuvat kustannukset tai vaihtoehtoisesti osakas maksaa Porin vedelle 2000,- € siitä, että vanha venttiili jää runkoon ja Porin Vesi ottaa sen vastuulleen.

Omassa tapauksessani (kiinteistötunnus 609-5-34-301) on yhteisessä tonttivesijohdossa ollut neljä osakasta. Ostimme [REDACTED] kiinteistön vuoden 2021 elokuussa ja uusimme vesijohtoliittymän syksyllä 2022, mutta yllätyksekseni Porin Vesi ei suostunut tuomaan uuteen tonttijohtoon vesimittaria ennen kuin vanhan liittymän erotus on tehty tai olemme maksaneet 2000,- € kompensatiota siitä, että vanha venttiili jää Porin Veden vastuulle. Muut osakkaat ovat uusineet vesijohdon aiemmin, eli kiinteistömme on ollut viimeinen yhteisen tonttijohdon käyttäjä ja täten myös viimeinen tonttijohdon uusija.

Tiedän myös sen, että Porin Vedellä ei ole mitään tekemistä yhteisvesijohdon kanssa, vaan se on osakkaiden asia. Ongelman muodostaa se, että muut kolme osakasta ovat saaneet mittarin ilman erotamiskustannuksia uuteen tonttivesijohtoon, mutta meidän kohdallamme on toimittu toisin, jonka johdosta pidän asiaa ongelmallisena ja kohtuuttomana.

Asiassa tulisi mielestäni noudattaa tasavertaisuusperiaatetta, kun ajatellaan, että minulla on kiinteistö, jonka vesijohtoliittymään ei tuoda vesimittaria ilman n. 2000,- € lisäkuluja.

Porin Vesi olisi voinut periä vesijohtojen uusimisen yhteydessä määrittelemänsä summan kultakin osakkaalta, jolla katettaisiin vanhan tonttivesijohdon erotus eli venttiilin poisto, kun se tulee ajankohtaiseksi. Esimerkiksi tässä tapauksessa seuraavasti: summa 2000,- € jaettaisiin neljän osakkaan kesken, jolloin jokaiselle olisi jäänyt maksettavaksi 500,- €.

Yksityisillä henkilöillä ei ole mielestäni kyseisessä asiassa mahdollisuuksia ryhtyä perintätoimiin muilta osakkailta, koska Porin Vesi on linjannut asian edellä kerrotun mukaisesti, ja jättänyt huomioimatta tasapuolisuusperiaatteen sekä välinpitämättömällä toiminnallaan aiheuttanut edellä kerrotun tilanteen. Liittymät ovat myös niin vanhoja, että niistä ei ole tehty kirjallista osakassopimusta, jonka vuoksi kustannusten periminen muilta osakkailta on mahdotonta. Onko tämä Porilaisen hallinnon tapa toimia?

Vaadin, että Porin vesi hyvittää vesijohdon erottamisesta aiheutuneita kustannuksia esim. maksamalla asfaltointikulut liittymän ja vanhan liittymän poiston osalta, sillä olen muut kustannukset jo maksanut.

Kustannuserittely alla:

Kustannukset	Kaivutyö	830,80	[REDACTED]
	Porin Kaupunki	281,27	Porin Kaupunki/Porin Vesi
	Asfaltti	(1200,00) arvio	Porin Kaupunki/Porin Vesi

Asiakas 8006424

Pori 27.12.2022

